

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2024

15 MAJ 2024

1. Stämmans öppnande:

Mikael Kimsjö öppnar mötet

2. Godkännande av dagordningen:

Stämman godkänner dagordningen enhälligt

3. Val av stämмоordförande:

Stämman väljer enhälligt Mikael Kimsjö till stämmans ordförande

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Felix Österberg blir protokollförare

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Mikael Sundkvist och David Lorang väljs till justerare och ev. rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman anser enhälligt att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Upprättande och godkännande av röstlängd:

20 st. hushåll är representerade och röstlängden godkänns enhälligt av stämman.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Mikael Kimsjö föredrar styrelsens årsredovisning och konstaterar inledningsvis följande:

1. Föreningen är välmående med en god ekonomi och med marginaler.

2. Ett lån ska omförhandlas i december 2024, föreningen är ej högt belånade.

3. Generellt ökade kostnader

Underskott på 504 789 kr.

Varför: Not 5 i årsredovisningen står för merparten av av ökningen av utgifterna och innefattar bl. a kostnader för reparation av lokalen, underhåll av vatteninstallationer, arborister, ommålning av tak på bod, belysning på fram- och baksidan ökade kostnader för snöröjning m.m. Föreningen har även mycket höga energikostnader.

Hur åtgärda: En justering av hyror och avgifter behöver ske framgent.

Framgent: Vissa år är det underskott och andra överskott. Det viktigaste är att föreningen klarar av att betala amorteringen till banken och har likviditet. Vilket föreningen kan och har.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens auktoriserade revisor, Erik Hallander, tillstyrker att stämman godkänner och fastställer resultat och balansräkningen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkningen enhälligt

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att fastställa resultatdispositionen enhälligt.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar enhälligt att bevilja stämman ansvarsfrihet.

13. Fråga om arvode åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman fastställer enhälligt 2 st. prisbasbelopp för nästkommande verksamhetsår.

14. Val av styrelseledamöter och suppleant/er

Stämman väljer Nina Washington, Felix Österberg, Johan Berglund, Eva Jüring, Malin Adolfsson, Mehmet Tural och Josefin Almvret till styrelseledamöter till nästa styrelseperiod.

*Josefine Almvret väntar på godkännande av sin chef pga. ev. jobbrelaterad intressekonflikt och kan således behöva frånsäga sig styrelseuppdraget.

15. Val av revisorer och revisorsuppleant/er

Stämman väljer enhälligt Erik Hallander från Weaudit till föreningens huvudansvarige revisor.

16. Tillsättande av valberedning

Stämman väljer enhälligt Sofia Bellini till valberedningen.

17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 31 § i stadgarna.

a. Inga inkomna ärenden.

Inga inkomna ärenden eller motioner.

18. Övriga eventuella ärenden (som föranleder diskussion men inte beslut)

19. Stämmans avslutande

Stämмоordförande avslutar stämman.



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.05.2024 10:26

SENT BY OWNER:
Mikael Kimsjö · 27.05.2024 22:07

DOCUMENT ID:
B1IluvM40

ENVELOPE ID:
B1HxuvMNC-B1IluvM40

DOCUMENT NAME:
Protokoll2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ove Mikael George Kimsjö mikael.kimsjo@bostadsforvaltning.se	Signed Authenticated	27.05.2024 22:10 27.05.2024 22:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/21) IP: 185.202.178.142
DAVID LORANG Davidlorang99@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 22:57 27.05.2024 22:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/10/14) IP: 213.89.156.165
MATS MIKAEL SUNDKVIST mikaelsundkvist@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 23:24 27.05.2024 23:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/08/19) IP: 84.216.196.126
Carl Felix Österberg cf.osterberg@gmail.com	Signed Authenticated	28.05.2024 10:26 28.05.2024 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/01/28) IP: 83.253.49.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed